

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Institut Agama Islam (IAI) An-Nur Lampung merupakan salah satu perguruan tinggi islam swasta yang berada di bawah naungan kementerian agama Republik Indonesia terletak di Dusun 05, RT.003/RW/.001, Kelurahan Sidoharjo, Kecamatan Jati Agung, Kabupaten Lampung Selatan. Salah satu sarana yang disediakan oleh Institut Agama Islam (IAI) An-Nur Lampung yang digunakan untuk tempat tinggal santri agar lebih memudahkan santri untuk melakukan aktivitasnya adalah Gedung Asrama. Pada gedung asrama ini para santri biasanya melakukan kegiatan seperti mengaji bersama, belajar kelompok, musyawarah dan lain-lain. Dengan adanya fasilitas Gedung Asrama ini diharapkan nantinya akan menjadi penunjang untuk meningkatkan kualitas pembelajaran para santri pada Institut Agama Islam (IAI) An-Nur Lampung.

Menurut Ervianto (2005) Pengawasan dapat didefinisikan sebagai interaksi langsung antara individu-individu dalam organisasi untuk mencapai kinerja dalam tujuan organisasi. Proses ini berlangsung secara berkelanjutan dari waktu ke waktu guna mencapai keyakinan bahwa pelaksanaan kegiatan berjalan sesuai prosedur yang ditetapkan untuk mencapai hasil yang diinginkan. Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), istilah pengawasan berasal dari kata “awas” yang artinya memperhatikan baik-baik, dalam arti melihat sesuatu dengan cermat dan seksama, tidak ada lagi kegiatan kecuali memberi laporan berdasarkan kenyataan yang sebenarnya dari yang diawasi.

Tujuan pengawasan teknis bangunan gedung adalah untuk memastikan pemenuhan persyaratan penting bangunan yang ditetapkan oleh Undang-Undang konstruksi dan peraturan teknis konstruksi selama umur ekonomis bangunan yang wajar. Pengguna suatu pekerjaan konstruksi harus menyelenggarakan pemeliharaan teknis suatu pekerjaan konstruksi dengan menugaskan seorang pengawas teknis suatu pekerjaan konstruksi dengan atau tanpa kontrak (andrius, 2019). Pengawasan Teknis dimaksudkan sebagai acuan dalam pemenuhan persyaratan teknis bangunan Gedung untuk mewujudkan bangunan Gedung yang berkualitas sesuai dengan perencanaannya. Adapun manfaat dari pengawasan ini adalah untuk menjamin ketetapan pelaksanaan tugas sesuai dengan rencana tersebut, kebijaksanaan dan perintah. Oleh karena itu untuk menambah wawasan, mengenai pengawasan teknis gedung maka dilakukan penelitian tentang Studi Pengawasan Teknis Pembangunan Gedung Asrama Institut Agama Islam (IAI) An-Nur Lampung.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana hasil pekerjaan jika ditinjau dari segi kuantitas (Volume) ?
2. Bagaimana hasil pekerjaan jika ditinjau dari segi Kualitas (Visual)?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu:

1. Mengetahui hasil pengawasan lapangan ditinjau dari Kuantitas (Volume)
2. Mengetahui hasil dari pengawasan di lapangan ditinjau dari kualitas (Visual)

1.4 Batasan Masalah

Batasan masalah pada penelitian ini adalah :

1. Penelitian pengawasan gedung dilakukan pada proses pembangunan Gedung Asrama Institut Agama Islam (IAI) An-Nur Lampung.
2. Pengawasan difokuskan pada pekerjaan lapangan ditinjau dari Kuantitas (Volume) dan kualitas (Visual) yakni pekerjaan Fondasi, sloof, kolom lantai 3, balok lantai 2, balok atap, kanopi beton lantai 2, pelat beton tangga dan talang lantai 2, pelat lantai 2 dan dinding lantai 2.
3. Pengawasan yang akan ditinjau adalah pekerjaan struktur selama jangka waktu penelitian pengawasan Gedung Asrama yakni 3 (tiga) bulan, terhitung dari tanggal 23 maret 2022 sampai dengan 23 juni 2022 yang disesuaikan dengan keluarnya Surat Keputusan No:006/FTIK-S1.TS/B.6.4.1/III/2022 tentang pengangkatan dosen pembimbing proposal dan skripsi mahasiswa studi S1 Teknik Sipil tahun akademik 2021/2022.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Dapat memberikan rekomendasi teknik pengawasan untuk pembangunan Gedung asrama Institut Agama Islam (IAI) An-Nur Lampung.
2. Dapat menambah wawasan dan memberikan pemahaman mengenai pengawasan teknis pada pembangunan Gedung asrama.

1.6 Tahapan Penelitian

Adapun tahapan-tahapan yang dilakukan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Pengumpulan Data Sekunder

Pada tahap ini, data sekunder yang dimaksud adalah data-data yang didapat selain dari pengawasan langsung peneliti. Data ini berasal dari pelaksana lapangan yaitu PT. Mandala Konstruksi Natar Abadi selama pekerjaan berlangsung, selain itu data sekunder juga didapat dari laporan PKL (Praktik Kerja Lapangan) peneliti yang juga melakukan praktik kerja lapangan di tempat yang sama selama tanggal 9 agustus 2021 sampai dengan 25 september 2021. Adapun data sekunder yang dimaksud berupa, foto, laporan praktik kerja lapangan peneliti, RAB (Rencana Anggaran Biaya) dan gambar kerja.

2. Pengamatan atau Pengawasan di lapangan

Pada tahapan ini, peneliti melakukan pengawasan di lapangan, guna mengamati pekerjaan yang dilakukan pada pembangunan gedung asrama. Adapun pengamatan atau pengawasan dilakukan setiap hari dimulai dari tanggal 23 maret 2022 sampai dengan 23 juni 2022.

3. Penyusunan Hasil Analisis Pengawasan

Pada tahap ini, peneliti melakukan penyusunan Hasil Analisis pengawasan yang ditinjau dari segi kuantitas (Volume) dan Kualitas (Visual)

1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan tugas akhir ini dibagi dalam lima bab yang akan diuraikan sebagai berikut :

1. Bab I Pendahuluan

Bab ini penulis menjelaskan uraian tentang latar belakang dilakukannya penelitian, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, tahapan penelitian dan sistematika penyusunan penulisan.

2. Bab II Tinjauan Pustaka

Bab ini menjelaskan uraian konsep-konsep yang diteliti, teori yang mendukung, hasil-hasil penelitian terdahulu yang sejenis.

3. Bab III Metode Penelitian

Bab ini menjelaskan uraian tentang gambaran umum, lokasi yang diteliti, metode penelitian, jenis data, pengumpulan data dan teknik analisis data.

4. Bab IV Hasil dan Pembahasan

Bab ini menjelaskan uraian tentang hasil pengawasan di lapangan serta pembahasan hasil yang telah diperoleh dalam penelitian ini.

5. Bab V Kesimpulan dan Saran

Bab ini berisikan kesimpulan yang telah didapatkan dari analisis data yang telah dilakukan pada bab sebelumnya.