

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Menurut Mills (2001), risiko proyek merupakan suatu kejadian atau kondisi yang tidak terduga diluar apa yang telah direncanakan, atau suatu kesempatan keterbukaan terjadinya peristiwa baik yang tidak diinginkan maupun yang menguntungkan dan mempengaruhi tujuan proyek. Menurut Iman Soeharto (1999), secara umum risiko dihubungkan dengan kemungkinan (probabilitas) terjadinya peristiwa diluar yang diharapkan namun risiko tersebut dapat ditanggulangi atau dihindari dengan mengetahui probabilitas dan dampak dari risiko tersebut. Dalam setiap pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi seperti gedung bertingkat, jalan dan jembatan, dimanapun proyek tersebut dilaksanakan tidak akan pernah terhindar dari risiko. Semakin besarnya skala suatu proyek maka akan semakin besar pula potensi risiko tersebut terjadi, yang apabila tidak ditangani dengan tepat dapat menghambat proses pelaksanaan proyek (Harahap,dkk,2010).

Pentingnya dalam mengkaji risiko adalah karena tujuan dari pelaksanaan suatu analisis risiko yaitu berguna untuk mengurangi risiko yang berbeda-beda dengan kemungkinan terjadinya akibat buruk yang berdampak pada kerugian atas biaya dan jadwal proyek, serta dapat mengakibatkan kegagalan proyek.

Oleh karena itu, penulis akan meneliti analisis risiko terhadap biaya dan waktu pada pembangunan proyek Masjid SMK Negeri 2 yang berlokasi di Jl. Prof. Dr. Ir. Sumantri Brojonegoro No. 1, Gedong Meneng, Kec. Rajabasa, Kota Bandar Lampung. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif deskriptif, yaitu menganalisa data probabilitas dan dampak yang dikeluarkan akibat elemen risiko dominan yang dapat mempengaruhi waktu

dan biaya dan diketahui peringkat risiko apa saja yang paling berpengaruh sehingga dapat memberikan usulan penanganan terhadap risiko yang ditimbulkan dan diharapkan dapat meminimalisir atau menghilangkan dampak dari risiko yang nantinya terjadi.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang didapat untuk penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana cara menentukan tingkat risiko yang terjadi pada proyek pembangunan Masjid SMK Negeri 2 yang berpengaruh terhadap biaya dan waktu?
2. Bagaimana respon risiko untuk tingkat risiko tinggi dominan terjadi yang berpengaruh terhadap biaya dan waktu?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian dari permasalahan yang terjadi sebagai berikut:

1. Menentukan tingkat risiko yang terjadi pada proyek pembangunan Masjid SMK Negeri 2 yang berpengaruh terhadap biaya dan waktu.
2. Mengetahui respon risiko yang sesuai untuk tingkat risiko tinggi dominan terjadi yang berpengaruh terhadap biaya dan waktu.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Memberikan solusi bagi pelaksana konstruksi, sehingga dapat melakukan analisa terlebih dahulu untuk memperkecil kemungkinan terhadap dampak risiko yang akan terjadi sehingga dapat tercapainya sasaran utama proyek.
2. Menambah wawasan tentang analisis risiko terhadap biaya dan waktu pada proyek pembangunan.
3. Sumbangsih bagi penelitian selanjutnya yang berhubungan dengan analisis risiko pada proyek konstruksi.

1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah pada penelitian ini sebagai berikut:

1. Penelitian ini dilakukan pada proyek pembangunan Masjid SMK Negeri 2 yang berada di Jl. Prof. Dr. Ir. Sumantri Brojonegoro No. 1, Gedong Meneng, Kec. Rajabasa, Kota Bandar Lampung.
2. Penelitian ini dilakukan dengan pengambilan data berupa kuisioner di proyek pembangunan Masjid SMK Negeri 2.
3. Penelitian ini melakukan identifikasi terhadap risiko-risiko yang berpengaruh pada biaya dan waktu pada proyek pembangunan Masjid SMK Negeri 2.
4. Tidak membahas lebih lanjut tentang cara manajemen risiko proyek.
5. Tidak mengulas tentang sejauh mana proyek terpengaruh oleh risiko, baik dalam hal biaya maupun waktu, seperti seberapa besar kerugian proyek dan seberapa lama keterlambatan proyek.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan yang dijadikan pedoman penyusunan pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisikan tentang tinjauan pustaka dan landasan teori yang memuat hipotesa dari penelitian-penelitian sebelumnya yang terkait dengan permasalahan yang akan diteliti.

BAB III METODELOGI PENELITIAN

Berisikan tentang uraian mengenai bahan atau materi penelitian, alat, jalannya proses penelitian, variabel, data yang akan dikumpulkan dan analisis hasil penelitian.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Berisikan tentang data-data penelitian yang di dapat beserta penjelasan yang dapat menerangkan hasil yang di peroleh dari penelitian.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Berisikan tentang kesimpulan dan saran dari hasil penelitian yang sudah dilakukan.