

ABSTRAK

ANALISIS RISIKO TERHADAP BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN MASJID SMK NEGERI 2 BANDAR LAMPUNG

Oleh

Fathu Rozik

Risiko proyek merupakan suatu kejadian atau kondisi yang tidak terduga diluar apa yang telah direncanakan, atau suatu kesempatan keterbukaan teradinya peristiwa baik yang tidak diinginkan maupun yang menguntungkan dan mempengaruhi tujuan proyek. Pentingnya dalam mengkaji risiko adalah untuk mengurangi risiko yang berbeda-beda dengan kemungkinan terjadinya akibat buruk yang berdampak pada kerugian atas biaya dan jadwal proyek, serta dapat mengakibatkan kegagalan proyek. Oleh karena itu, penulis akan meneliti analisis risiko terhadap biaya dan waktu pada pembangunan proyek Masjid SMK Negeri 2 yang berlokasi di Jl. Prof. Dr. Ir. Sumantri Brojonegoro No. 1, Gedung Meneng, Kec. Rajabasa, Kota Bandar Lampung. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif deskriptif, yaitu menganalisa data probabilitas dan dampak yang dikeluarkan akibat elemen risiko dominan yang dapat mempengaruhi waktu dan biaya. Tujuan penelitian ini adalah menentukan tingkat risiko yang terjadi pada proyek pembangunan Masjid SMK Negeri 2 yang berpengaruh terhadap biaya dan waktu dan mengetahui mitigasi respon risiko yang sesuai untuk tingkat risiko tinggi dominan terjadi yang berpengaruh terhadap biaya dan waktu. Hasil penelitian yang diperoleh menunjukkan tingkat risiko tinggi terhadap biaya adalah keterlambatan pembayaran oleh owner, sedangkan tingkat risiko tinggi terhadap waktu adalah cuaca yang tidak menentu. Respon risiko keterlambatan oleh owner yaitu membuat laporan kemajuan termasuk mencakup informasi mengenai biaya yang digunakan pada setiap item pekerjaan, kontraktor/tim pembangunan harus proaktif dan selalu memantau serta koordinasi tentang kendala apa saja yang menyebabkan keterlambatan pembayaran, melakukan pemantauan secara terus menerus mengenai biaya proyek melalui pengeluaran biaya setiap elemen. Respon risiko cuaca yang tidak menentu yaitu melakukan kerja tambahan/lembur, melakukan pergantian hari untuk mengganti hari yang cuacanya buruk, dan melakukan pekerjaan yang tidak terpengaruh oleh cuaca terlebih dahulu.

Kata Kunci: Analisis risiko, Risiko terhadap biaya dan waktu, Severity Index, Probabilitas dan impact matrix.

ABSTRACT

RISK ANALYSIS OF COST AND TIME IN THE MOSQUE CONSTRUCTION PROJECT OF SMK NEGERI 2 BANDAR LAMPUNG

By

Fathu Rozik

Project risk is an unexpected event or condition beyond what has been planned, or an opportunity for the occurrence of both unwanted and beneficial events and affecting project objectives. The importance of assessing risk is to reduce the different risks with the possibility of adverse effects that have an impact on the cost and schedule of the project, and can lead to project failure. Therefore, the author will examine the risk analysis of costs and time in the construction of the SMK Negeri 2 Mosque project located on Jl. Prof. Dr. Ir. Sumantri Brojonegoro No. 1, Gedong Meneng, Kec. Rajabasa, Bandar Lampung. This study uses a descriptive quantitative method, which analyzes probability data and the impact incurred due to dominant risk elements that can affect time and costs. The purpose of this study was to determine the level of risk that occurs in the SMK Negeri 2 Mosque construction project which affects costs and time and determines the appropriate risk response mitigation for the dominant high risk level that affects costs and time. The research results obtained show a high level of risk to costs is late payment by the owner, while a high level of risk to time is erratic weather. Response to the risk of delays by the owner, namely making progress reports including including information about the costs used for each work item, the contractor/development team must be proactive and always monitor and coordinate about any constraints that cause delays in payment, carry out continuous monitoring of costs project through spending the cost of each element. Response to uncertain weather risks, namely doing additional work/overtime, changing days to replace bad weather days, and doing work that is not affected by the weather first.

Keywords: Risk analysis, Cost and time risk, Severity Index, Probability and impact matrix.