

ABSTRAK

ANALISA RENCANA ANGGARAN BIAYA TERHADAP PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG ASRAMA DENGAN MELAKUKAN PERBANDINGAN PERHITUNGAN HARGA SATUAN BERDASARKAN SURVEI LAPANGAN (STUDI KASUS : GEDUNG ASRAMA IAI AN NUR LAMPUNG)

*analysis plan budget cost implementation work building asrsma with compare
price unit material based on survey field
(Case Study: IAI An Nur Lampung Asrama Building)*

Oleh :

I KADEK MARTIN

18314001

Penelitian ini dilakukan pada proyek pembangunan Gedung Asrama IAI An Nur Lampung dengan tujuan untuk mengetahui perbandingan harga satuan RAB kontraktor dan harga satuan berdasarkan survei lapangan berdasarkan hasil survei lapangan dan harga satuan RAB kontraktor. Metode penelitian ini adalah deskriptif yaitu mewawancarai tenaga kerja yang bekerja lapangan mengenai harga satuan, mengobservasi langsung ke toko material mengenai harga satuan bahan, menganalisa perbandingan harga satuan RAB kontraktor dengan harga satuan biaya nyata lapangan. Hasil akhir dari penelitian ini menunjukkan bahwa perbandingan selisih harga satuan pekerjaan RAB kontraktor dan biaya nyata adalah a. Pekerjaan galian pondasi dengan harga satuan RAB kontraktor sebesar Rp. 73,821 sedangkan harga satuan Biaya Nyata lapangan sebesar Rp. 59,824. Pada pekerjaan ini mendapatkan selisih biaya perhitungan sebesar Rp. 13,997 atau 18.96 %. b. Pekerjaan Pasangan 1/2 bata, 1PC:4PP dengan harga satuan RAB kontraktor sebesar Rp. 113,460 sedangkan harga satuan Biaya Nyata lapangan sebesar Rp. 63,198. Pada pekerjaan ini mendapatkan selisih biaya perhitungan sebesar Rp. 50,262 atau 44.30 %. c. Pekerjaan Plesteran & Acian, 1PC : 4PP dengan harga satuan RAB kontraktor sebesar Rp. 75,789 sedangkan harga satuan Biaya Nyata lapangan sebesar Rp. 16,537. Pada pekerjaan ini mendapatkan selisih biaya perhitungan sebesar Rp. 49,252 atau 74.86 %. d. Pada pekerjaan Pasangan Keramik 60x60, 1PC : 4PP dengan harga satuan RAB kontraktor sebesar Rp. 327,317 sedangkan harga satuan Biaya Nyata lapangan sebesar Rp. 180,783 Pada pekerjaan ini mendapatkan selisih biaya perhitungan sebesar Rp. 146,553 atau 44.77 %.

Kata Kunci : Analisis Harga Satuan Pekerjaan, RAB Kontraktor, Biaya Nyata,