

## **ABSTRACT**

This study aims to determine the effect of Capital Structure on Company Profitability as measured by DAR, DER, and ROE. The Method used in this study is a quantitative method. The population in this study are all real estate and property companies that have been listed on the Indonesia Stock Exchange from the beginning of 2015 to 2019 with a total sample of 16 companies. The sample in this study was determined by non-probability sampling with the sampling method, the data in this study was processed using SPSS version 25.0 for windows. The data collection technique in this study was from the financial statements of real estate and property companies obtained from the Indonesia Stock Exchange in 2015-2019. While the analysis technique used in this research is multiple linear regression analysis technique. This analysis is used to test the influence between the independent variable and the dependent variable. The result of this study indicate that the capital structure as measured by Debt to Total Asset Ratio (DAR) has no effect on profitability as measured by Return on Equity (ROE) in Real Estate and Property companies on the Indonesia Stock Exchange (IDX). With Debt to Equity Ratio (DER) affecting profitability as measured by Return on Equity (ROE) in Real Estate and Property in banking companies on the Indonesia Stock Exchange (IDX), capital structure as measured by Debt to Total Asset Ratio (DAR) and Debt to Equity Ratio (DER) together have a significant effect on profitability as measured by Return on Equity (ROE).

**Keyword : Capital Structure and Profitability**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Struktur Modal terhadap Profitabilitas Perusahaan yang diukur dengan DAR, DER, dan ROE. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif. Adapun jumlah populasi pada penelitian ini yaitu seluruh perusahaan *Real estate and property* yang telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia sejak awal tahun 2015 sampai dengan 2019 dengan jumlah sampel sebanyak 16 perusahaan. Sampel dalam penelitian ini ditentukan secara *non probability sampling* dengan metode *sampling*, data dalam penelitian ini diolah dengan menggunakan SPSS versi 25.0 *for windows*. Teknik pengambilan data dalam penelitian ini dari laporan keuangan perusahaan *real estate and property* yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2019.

sedangkan teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik analisis regresi linier berganda. Analisis ini digunakan untuk menguji pengaruh antara variabel independen dengan variabel dependen. Hasil penelitian ini menunjukkan Struktur modal yang diukur dengan *Debt to Total Asset Ratio* (DAR) tidak berpengaruh terhadap profitabilitas yang di ukur dengan *Return on Equity* (ROE) pada perusahaan *Real Estate and property* di Bursa Efek Indonesia (BEI), Struktur modal yang di ukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh terhadap profitabilitas yang di ukur dengan *Return on Equity* (ROE) pada perusahaan perbankan di bursa efek Indonesia (BEI), Struktur modal yang di ukur dengan *Debt to Total Asset Ratio* (DAR) dan *Debt to Eqity Ratio* (DER) secara bersama-sama berpengaruh Signifikan terhadap profitabilitas yang di ukur dengan *Return on Equity* (ROE).

**Kata kunci : Struktur Modal dan Profitabilitas**