

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Teknologi smart phone pada zaman sekarang ini perkembangannya begitu cepat. Dengan adanya teknologi informasi dan komunikasi sangat berkembang dengan pesat bahkan tidak terbandung lagi, yang belakangan ini segala sesuatu berhubungan dengan teknologi(Riyanto, 2010). Di Indonesia kemajuan teknologi informasi semakin terasa manfaatnya tidak hanya dalam komunikasi saja, dalam hal informasi suatu tempat pemanfaatan informasi berpengaruh bagi masyarakat. Berkembangnya *smartphone* kini hadir dengan berbagai macam merek, dan spesifikasi, serta harga yang ramah dan dapat dijangkau oleh masyarakat yang banyak memiliki perekonomian menengah kebawah. Dengan demikian adanya berbagai merek *smartphone* saat ini tidak menjadi barang mewah, sehingga kebutuhan masyarakat dalam menggunakan *smartphone* semakin tinggi(Riyanto, 2010).

Terkait dengan teknologi berbasis internet, 85% dari total pengguna internet di Indonesia mengakses internet dengan menggunakan mobile phone. Sementara bila dilihat dari kategori usia, mobile phone paling tinggi digunakan oleh mereka yang berusia 18-25 tahun. Sebanyak 60% pengguna internet dari kategori ini mengakses internet dari telepon selular(APJII, 2015)

Android dapat diartikan sebagai sebuah produk dari sistem komputasi mobile, yaitu sistem komputasi yang dapat dengan mudah dipindahkan secara fisik dan yang komputasi kemampuan dapat digunakan saat mereka sedang

dipindahkan. Contohnya adalah personal digital assistant (PDA), smartphone dan ponsel. *Android* lebih cepat dan lebih bisa di akses oleh siapapun. Manfaat besar dari *android* adalah ukuranya yang *compact* dan pendekatannya ringan terhadap konten. Ini memungkinkan *android* di-*load* lebih cepat dari pada *web* yang penuh. Kebanyakan pelajar, mahasiswa dan karyawan kantor lebih memilih mengakses android karena kepraktisannya. Permasalahan yang terjadi adalah mahasiswa baru sulit untuk mendapatkan informasi kos, mencari kos yang sesuai keinginan tidak mudah dengan banyaknya saingan. Sesuai dengan penelitian di lapangan pemilik kos juga berlomba lomba meningkatkan kualitas kosannya dengan berbagai fasilitas pendukung seperti wifi, kulkas, tv dan ac.

Beberapa kendala yang sering muncul ketika sudah mendapatkan tempat kost adalah ketidaknyamanan di tempat kost tersebut, ketidaknyamanan tersebut dapat ditimbulkan dari sarana dan prasarana kos atau kontrakan yang kurang memadai dan seperti misalnya: kosan yang fasilitasnya kurang memadai, jangkauan kosan yang jauh dari transportasi, lingkungan yang kurang nyaman, dan harga yang tidak sesuai dengan fasilitas yang ada. Jika ingin pindah kos tidak semua pemilik kos akan mengembalikan uang yang telah dibayarkan sebelumnya, hal itu dapat merugikan mahasiswa. Peneliti sudah melakukan survei dan mendapatkan beberapa data kosan diantaranya kosan Griya Alung Sejahtera, Kosan Way Semaka, Kosan 36D, Kosan Wisma Alghani, Kosan Depan Palapa J, Kosan Wisma Kirana, Kosan Ragil, Kosan Yolanda, Kosan Putra Lada dan Kosan Meranti. Berdasarkan wawancara yang telah dilakukan beberapa kendala yang sering muncul adalah banyak mahasiswa yang tidak mengetahui keberadaan dan fasilitas-fasilitas yang tersedia di kosan tersebut.

Berdasarkan uraian tersebut dibutuhkan Informasi yang tentunya bermacam-macam salah satunya untuk Bandar Lampung untuk mencari kosan yang baik dan sesuai dengan harga yang terjangkau atau untuk mendapatkan informasi tentang data lengkap mengenai kosan tersebut. Maka dengan adanya Aplikasi Kosan *Online* Berbasis *Android* tidak perlu repot lagi mencari lokasi kosan agar menjadi lebih mudah. Yang dapat memberikan informasi tentang kosan dan menampilkan data lengkap kosan tersebut. Sehubungan dengan itu dibutuhkan sebuah sistem informasi yang dapat membantu dalam mencari kosan sesuai dengan kriteria yang diinginkan oleh pengguna.

Aplikasi Pencarian Kosan *Online* Berbasis *Android* guna sebagai penyedia informasi yang lengkap mengenai keberadaan kosan di Bandar Lampung. Dengan adanya sistem informasi keberadaan kosan ini sangat bermanfaat untuk pengguna terutama bagi mahasiswa/i yang berada di provinsi lampung untuk mencari tempat tinggal. Ketersediaan informasi mengenai kosan memberikan informasi yang detail, berapa jumlah kosan yang disediakan, nama kosan, alamat, harga, fasilitas kosan, keamanan, foto kosan, E-mail dan Telp pemilik kosan. Aplikasi ini merupakan aplikasi mencari kos secara online berbasis *android* dengan fasilitas pencarian berdasarkan nama Universitas di Bandar Lampung sebagai kata kunci sehingga mahasiswa lebih mudah mencari tempat tinggal yang terdekat dengan kampus lewat *smartphone* kapan saja dan dimana saja. Berdasarkan kondisi dan kebutuhan seperti diatas, maka peneliti akan membuat sebuah Aplikasi Kosan *Online* Berbasis *Android* (Studi Kasus: Wilayah Bandar Lampung) dalam pencarian kosan dan diharapkan dapat pengguna dapat memperoleh hasil pencarian seperti yang diinginkan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah di atas maka penulis merumuskan beberapa masalah yang akan diteliti, antara lain :

1. Bagaimana merancang aplikasi yang dapat memberikan informasi yang lengkap mengenai tempat kos di Bandar Lampung
2. Bagaimana membantu pemilik kos untuk memasarkan tempat kostnya

1.3 Batasan Penelitian

Batasan dari penelitian ini adalah:

1. Penelitian Hanya Membahas Informasi Tempat Kost Di Bandar Lampung
2. Android yang digunakan minimal versi 4.0
3. Filter pencarian berdasarkan alamat yang ingin dicari, harga dan fasilitas kosan yang diinginkan.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan yang akan dicapai pada penyusunan proposal ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mendapatkan informasi tempat kost
2. Untuk memudahkan pemilik kos memasarkan tempat kost miliknya
3. Untuk memudahkan mahasiswa dalam pencarian kosan terdekat khusus wilayah Bandar Lampung.

1.5 Manfaat Penelitian

Dengan tercapainya tujuan penelitian ini, maka diharapkan beberapa manfaat sebagai berikut:

1. Bagi Penyusun

Sebagai suatu hasil karya dari ilmu yang didapat selama masa perkuliahan dimana karya tersebut dapat bermanfaat untuk orang lain.

2. Bagi Masyarakat

Membantu bagi mereka yang ingin mencari informasi mengenai kosan sekitar Bandar Lampung dan menjadi petunjuk kosan mana yang terdekat.

3. Bagi Universitas Teknokrat Indonesia

Laporan tugas akhir ini dapat menjadi bahan referensi untuk lebih dikembangkan lagi ke depannya.