

ABSTRAK

SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN PENENTUAN HARGA JUAL BERDASARKAN KENAIKAN HARGA BARANG (STUDI KASUS : PT TATA WAHANA KARYA)

**OLEH :
RIAN ADI NURCAHYA
13311112**

PT Tata Wahana Karya yang bergerak dibidang *developer* penjualan rumah dalam menentukan harga jual perumahan mengalami permasalahan yang cukup rumit dengan banyak faktor yang harus diperhitungkan agar perusahaan dapat memperoleh keuntungan yang sesuai dan tentunya harga jual tersebut dapat dijangkau oleh masyarakat. Dalam hal ini *developer* perumahan kesulitan dalam menentukan harga jual perumahan dikarenakan kenaikan harga barang atau material pembangunan. sistem pendukung keputusan penentuan harga jual perumahan perlu dibuat untuk memudahkan pihak *developer* dalam menentukan harga jual perumahan.

Teknik dalam pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, observasi dan tinjauan pustaka. Sistem menggunakan perancangan UML (*Unified Modelling Language*) : *Usecase Diagram*, *Activity Diagram*, *Class Diagram*, *Sequence Diagram* dengan menggunakan metode pengembangan *Waterfall*, pengembangan sistem menggunakan bahasa pemrograman Borland Delphi 7. MySQL sebagai database dengan metode pengembangan menggunakan metode *waterfall* dan pengujian sistem menggunakan *Blackbox* dan *Konsistensi Rasio AHP (Analytical Hierarchy Process)*.

Hasil dari laporan ini adalah sebuah aplikasi sistem pendukung keputusan penentua harga jual berdasarkan kenaikan harga barang pada PT Tata Wahana Karya yang dapat mempermudah proses penentuan harga jual. Proses pencarian data dan menghemat tempat penyimpanan. Sistem ini diharapkan dapat diimplementasikan sehingga dapat memudahkan manajer dalam menentukan harga jual.

Kata Kunci : Aplikasi, *Analytical Hierarchy Process*, *Waterfall*